

Cosa farò per vendere casa tua

1.

Vi forniremo una **indagine di mercato** per determinare il più probabile valore economico al fine di attirare acquirenti anzichè allontanarli.

2.

Vi consiglieremo eventuali modifiche da apportare all'immobile al fine di agevolarne la vendita, promuovendo l'**home staging**.

3.

Realizzeremo un **book fotografico** fatto da un fotografo professionista.

4.

Verifica urbanistica dell'immobile fatta da un architetto.

5.

Promuoveremo la vostra casa sui principali **portali immobiliari italiani**.

6.

Cartello vendesi altamente professionale fuori da casa vostra per generare più contatti possibili.

7.

Promuoveremo di persona la vostra casa con tutta la nostra **forza vendita Expo Lab** composta da oltre 70 colleghi liberi professionisti nella provincia di Monza e Brianza e oltre 4000 in Italia.

8.

Collaboreremo con tutti gli agenti immobiliari Re/Max e non Re/Max che potranno proporre l'immobile a tutta la loro clientela.

9.

Ricerca attiva, chiameremo tutti i nostri centri di influenza e clienti passati per chiedere loro i nominativi di eventuali clienti potenziali.

10.

Appena messo in vendita, invieremo in zona 5000 cartoline esclusive per promuovere il vostro immobile.

11.

Creeremo un'inserzione **Facebook** per dare visibilità al vostro immobile.

12.

Vi invieremo un **report** ogni 7 giorni sulle attività svolte relativamente al vostro immobile, vi renderemo partecipi dei commenti e delle considerazioni dei clienti.

13.

Pre-qualificheremo tutti i potenziali acquirenti senza eccezioni per ridurre al minimo le perdite di tempo.

14.

Metteremo a disposizione dell'acquirente un **consulente mutui** per dare a voi la certezza della finanziabilità della transazione.

15.

Organizzeremo evento **open house**, un'intera giornata dedicata alla visita libera o su inviti del vostro immobile, permettendovi di aumentare le opportunità di vendita .

16.

Vi rappresenteremo nella fase di **negoiazione** con il vostro futuro acquirente, concluderemo la vendita alle migliori condizioni di mercato per voi.

17.

Vi porteremo e presenteremo delle **proposte di acquisto** scritte con disegni.

18.

Vi assisteremo a 360° nella redazione e sottoscrizione del **preliminare di compravendita**.

19.

Accompagneremo il **perito** durante il sopralluogo assicurando la migliore valutazione del prezzo di vendita.

20.

Presiederemo al **rogito di compravendita**.